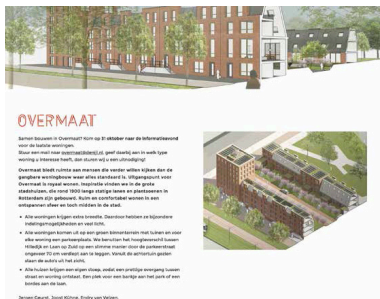


Joeri Bellaard
 Erik van den Berg
 Mark de Bokx
 Nicole van den Broek
 Milou Chênevert
 Christiaan Dorlas
 Nicolette Jongebreur
 Daan Mol
 Daniëlle Mulders
 Jos van der Steen
 Remko Toonen
 Endry van Velzen

De Nijl Architecten

Werkbericht najaar 2017



OVERMAAT
 De Nijl Architecten heeft de architectuur van Overmaat ontworpen. Het project bestaat uit een rij van moderne huizen met veel licht en een groen terras op de begane grond. De huizen zijn ontworpen met een focus op duurzaamheid en comfort. De architectuur is gericht op het creëren van een leefbare woonomgeving in de stad.

www.overmaas-wonen.nl/projecten/overmaat



Interview met initiatiefnemers Minidorp in de stad, AD Drechtsteden, 18 maart '16

Samenbouw

Er is vraag naar een andere cultuur van wonen en ontwikkelen. Steeds meer mensen kiezen bewust voor de stad en willen met gelijkgestemden zelf hun (werk- en) woonomgeving vormgeven.

Helaas is het aanbod voor deze groep moeilijk te organiseren. Projectontwikkelaars bieden meestal standaard producten. Collectief particulier opdrachtgeverschap komt vaak slecht van de grond. Daarom samenbouw.

Met onze kennis en ervaring van stadsontwikkeling nemen we initiatief, organiseren we proces en ontwikkeling, richten we een vereniging of stichting op en realiseren we samen met de deelnemers bijzondere woonprojecten. We zijn bouwmeester. Inmiddels staan twee van dit soort projecten in de steigers.

Stadsbouwgroep Overmaat

Geïnspireerd door Berlijnse voorbeelden hebben de architecten Jeroen Geurst, Joost Kühne en Endry van Velzen initiatief genomen voor Stadsbouwgroepen. Stadsbouwgroepen heeft grond verworven in Rotterdam Zuid voor het project Overmaat.

Uitgangspunt voor Overmaat is royaal en comfortabel wonen in een ontspannen sfeer, midden in de stad. Alle huizen zijn 7,20 m breed, met veel indelingsmogelijkheden. Alle appartementen zijn vrij indeelbaar rondom een groot terras, één appartement per verdieping.

Minidorp in de stad

De Nijl Architecten heeft de initiatiefnemers van het project Minidorp in de stad geadviseerd bij het verwerven van grond in Dordrecht en het organiseren van het project.

Uitgangspunt voor Minidorp in de stad is een woongebouw met gemeenschappelijke voorzieningen voor mensen die samen oud willen worden. Grote appartementen met een groot terras op de zon en een geweldig uitzicht over het meest bevrane stukje rivier van Nederland.

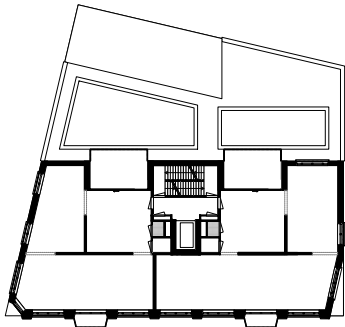


Minidorp in de stad

Locatie: aan de Oude Merwede, Stadswerven, Dordrecht
Programma: 11 appartementen met gemeenschappelijke voorzieningen (ontmoetingsruimte, daktuin, logeerkamer, atelier, parkeergarage), totaal ca. 2.600 m2 BVO
Initiatief en opdrachtgever: Stichting Minidorp in de stad
Organisatie en ontwerp: De Nijl Architecten
Status: fase definitief ontwerp, start bouw medio 2018
Informatie: www.minidorpindestad.nl

Stadsbouwgroep Overmaat

Locatie: tussen Laan op Zuid en Hilledijk, Parkstad, Rotterdam Zuid
Programma: 7 laanhuizen, 9 parkhuizen en 6 lofts, totaal 22 woningen en 1 bedrijfsruimte, ca. 4.000 m2 BVO
Initiatief, organisatie en ontwerp: Stadsbouwgroepen (Jeroen Geurst, Joost Kühne, De Nijl Architecten)
Opdrachtgever: CV Overmaat
Status: fase definitief ontwerp, start bouw medio 2018
Informatie: www.overmaas-wonen.nl/projecten/overmaat en www.facebook.com/Stadsbouwgroepen

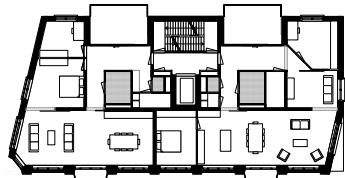


casco



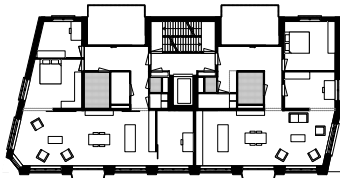
vrij

deelnemer 8



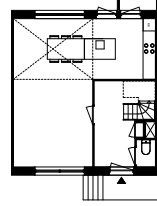
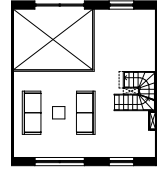
deelnemer 5

deelnemer 6

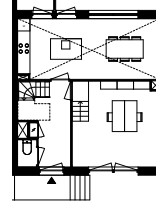
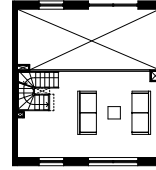


deelnemer 9

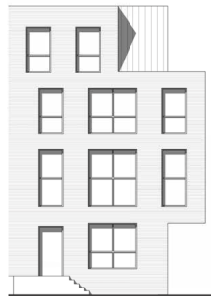
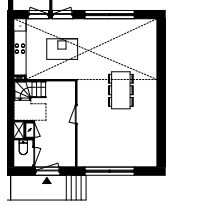
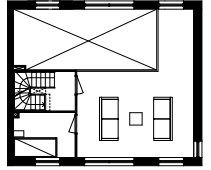
deelnemer 10



deelnemer 13



deelnemer 14



deelnemer 10

